

## rondo Matecznego | Nowoczesne biura



Numer oferty	4438
Typ transakcji	Wynajem
Cena	35 200 PLN
Powierzchnia	440 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	80 PLN / m <sup>2</sup>

## i Opis oferty

Prezentujemy do wynajęcia atrakcyjną powierzchnię biurową **440 m<sup>2</sup>**, zlokalizowaną w okolicy ronda Matecznego, w południowym rejonie Krakowa.

Doskonała lokalizacja oferuje łatwy i szybki dostęp do dużego węzła komunikacyjnego oraz licznych połączeń komunikacją miejską tramwajową i autobusową, umożliwiając sprawną komunikację zarówno dla pracowników, jak i klientów.

Biuro mieści się w nowoczesnym i charakterystycznym biurowcu, cechującym się dużymi przeszkleniami, co zapewnia nie tylko atrakcyjny wygląd, ale także doskonałą widoczność.

Dostępna powierzchnia składa się z dużego pomieszczenia w układzie open space, 2 pokoi wydzielonych szklanymi ściankami, przeszklonego gabinetu, własnej, w pełni wyposażonej kuchni, oraz dużej toalety. To idealne rozwiązanie dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej, umożliwiającą elastyczne dostosowanie do własnych potrzeb.

Standard wykończenia:

- Podłogi techniczne,
- Klimatyzacja,
- Wykładziny,
- Sufity podwieszane,
- Światłowod,
- Recepcja,
- Garaż podziemny.

Współczynnik powierzchni wspólnych wynosi - 8,5%

OPŁATY:

Czynsz najmu netto 80 zł/m<sup>2</sup>  
opłata eksploatacyjna 23 zł/m<sup>2</sup>  
+ media według zużycia,  
miejsce postojowe dodatkowo płatne.

Zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, pośrednik sp. nieruchomości komercyjnych

tel. 510 059 177

aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków