

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
9 900 PLNPowierzchnia:  
215 m<sup>2</sup>**Lokal handlowy/ usługowy | 215 m2 | duże witryny!**

Numer oferty	4436
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 PLN
Powierzchnia	215 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	46 PLN / m <sup>2</sup>

**i Opis oferty**

Do wynajęcia bardzo ładnie zaadaptowana powierzchnia biurowa/ handlowa/ usługowa znajdująca się tuż przy **Rynku w Skawinie** z **własnym, dużym parkingiem**.

Lokalizacja budynku to samo centrum miasta, przy ruchliwym ciągu komunikacyjnym z widoczną i dużą witryną i wjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Kamienica z zadbaną elewacją frontową składa się z: **PARTERU** - 215 m<sup>2</sup> - powierzchnia utrzymana w charakterze **usługowo - biurowym** z dostosowanym **wejściem dla osób niepełnosprawnych**.

**DOSTĘPNE PRZYZIEMIE** o powierzchni ok. 170 m<sup>2</sup>, do wykorzystania.

Wysokość lokalu do sufitu podwieszanego to 3,1m. Budynek ogrzewany własnym kotłem gazowym.

Lokal jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, klimatyzowany, z **powieszanymi sufitami** oraz szybkim **świetłowodem**. Można go dostosować do własnych potrzeb prowadzonej działalności.

Do wyłącznego użytku mamy **parking**. Całość nieruchomości jest **ogrodzona**.

Jest to idealna oferta dla firm, które nie są płatnikami VAT!

Warunki wynajmu podlegają negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

**OPŁATY:**

Czynsz najmu 9 900 PLN (netto = brutto, brak VAT) + media według zużycia.

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, Spec. Nieruchomości Komercyjnych

tel. 510 059 177

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków