

## Podgórze|Salon i sypialnią| Klimat LOFT balkon



Numer oferty	4429
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 800 PLN
Powierzchnia	30 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	93 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

## i Opis oferty

Do wynajęcia klimatyczne, zaprojektowane z pomysłem LOFT'owym mieszkanie w nowej, zadbanej kamienicy z windą na Starym Podgórzu.

To świetna lokalizacja pod względem komunikacyjnym (blisko linia tramwajowa), wokół liczne punkty handlowo-usługowe, restauracje, sklepy. Okolica jest interesująca ze względu na bliskość z jednej strony - Bulwarów Wiślanych, Kazimierza, a z drugiej strony Rynku Podgórskiego wraz z nowo-odnowionym Parkiem Bednarskiego.

Kompleksowo wyposażone **mieszkanie z wydzieloną osobną sypialnią** mieści się na I piętrze odrestaurowanej kamienicy mieszkalnej przy **ul. Kalwaryjskiej** na Starym Podgórzu z własnym, dużym balkonem skierowanym na cichy dziedziniec.

Kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik ze zmywarką, lodówkę i pralkę.

W pokoju wygodna sofa z poduszkami, która na noc zamienia się w wygodne podwójne łóżko. Ponadto w zabudowie mamy szafę, regał na książki, oraz stolik z krzesłami. W sypialni i przedpokoju znajdują się kolejne dwie szafy, które ze spokojem pomieszczą garderobę swojego najemcy.

Mieszkanie posiada duże okna, które zapewniają **dostęp do balkonu**, z którego rozpościera się widok na zadrzewione i spokojne podwórze. To otoczenie dodaje wnętrzu niepowtarzalnego, podgórskiego klimatu.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie miejskie MPEC,
- Bez zwierząt,
- Mieszkanie wolne od zaraz.

OPŁATY miesięczne:

- czynsz najmu - 2800 zł
- opłata administracyjna - 450 zł,
- dodatkowo płatny prąd ok. 100 zł
- możliwy PARKING!

Więcej informacji:

Maciej Korzeniowski, tel. 5 1 0 0 5 9 1 7 7

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Biuro Nieruchomości aBroker.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ [maciej@abroker.pl](mailto:maciej@abroker.pl)

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków