

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
3 000 PLNPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
6

Konopnicka City Park | 2 osobne pokoje | Centrum



Numer oferty	4416
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	63 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Do wynajęcia **2 pokoje** mieszkanie o powierzchni 48 m² w nowym budownictwie z 2019 r. przy **ulicy Konopnickiej**, w rejonie Ludwinowa, i starego Podgórza.

LOKALIZACJA

Budynek umiejscowiony jest pomiędzy rondem Grunwaldzkim a r. Matecznego - oddalony 1 km od Starego Miasta, skąd rozpościera się widok na wzgórze Wawelskie i zakole Wisły. Okolica zabudowana, ale sprzyjająca spacerom po Bulwarach Wiślanych, starym Podgórzem, czy parku Bednarskiego.

Przed blokiem przebiega droga rowerowa prowadząca do Starego Miasta, zaś w drugą stronę dojedziemy nową kładką do Kopca Kraka.

500 m do przystanku tramwajowego - **Rondo Matecznego** - linie 8, 10, 11, 19.

500 m do przystanku autobusowego - **Ludwinów/ Rondo Matecznego** - 144, 164, 165, 169, 173, 179, 304, 469, 503, 608, 610, 904.

UKŁAD

Mieszkanie o ekspozycji południowo-zachodniej, usytuowane na VI piętrze z balkonem. Składa się z **dwóch osobnych pokoi**, oddzielnej jasnej kuchni oraz łazienki.

Pokoje komfortowo wyposażone.

Kuchnia osobna, z oknem. Na wyposażeniu: lodówka, zmywarka, piekarnik, czajnik, płyta indukcyjna - do dyspozycji także stół z krzesłami.

W łazience prysznic z deszczownicą, pralka, toaleta, umywalka z szafką.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym lub parkowania przed budynkiem.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

OPŁATY:

- czynsz najmu 3000 zł,
- czynsz administracyjny 690 zł (zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie itp.),
- prąd według licznika.

Zapraszam do kontaktu.

Więcej informacji + 48 510 059 177 | Maciej Korzeniowski | Biuro Nieruchomości aBroker.pl

[english]

We offer for rent a NEW apartment with an area of 48 smq in an apartment building at Konopnicka Street, only a stop from the Grunwaldzki roundabout and next to the Matecznego roundabout.

A flat with south-west exposure, located on the sixth floor with a balcony. It consists of two separate rooms, a separate bright kitchen and a bathroom.

The rooms are fully equipped and locked with a key.

Room 1: **17.50 sqm** A comfortable sofa bed, large wardrobe, desk with chair and armchair, access to the balcony.

Room 2: **13.50 sqm** A comfortable bed, wardrobe, desk with chair, armchair, bedside table.

Kitchen: indicator plate, fridge, oven, dishwasher.

Bathroom: shower, washing machine.

Possibility to rent a parking space in the underground garage or parking in front of the building.

Ready to move in immediately.

Cheap district heating.

CHARGES:

- rent: 3000 PLN,

- administrative rent around PLN 690 (includes advance payments for utilities and depends on the number of people),

- media: electricity according to counter.

More information + 48 510 059 177 | Maciej Korzeniowski | Real Estate Agency aBroker. pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków