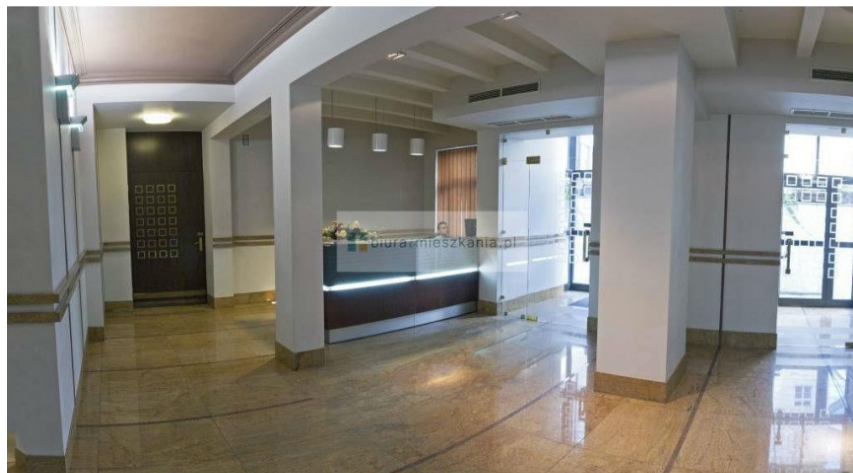


LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
9 576 PLNPowierzchnia:
178 m²**Biuro 178 m2 | Centrum, Aleja Słowackiego**

Numer oferty	2560
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 576 PLN
Powierzchnia	178 m ²
Cena za m ²	53,80 PLN / m ²

i Opis oferty

Słowackiego 64

- 1) 368,12 m2 4 p. 51,90 zł +14,90 + 3,5 dost. od już
- 2) 206,16 m2 4 p. 51,90 zł+ 14,90 + 3,5 sierpień/wrzesień
- 3) 250,14 m2 1 p. 51,90 zł + 14,90 + 3,5 już
- 4) 210,57 m2 2. 50,95 zł + 14,90 + 3,5 już

współ. pow. wsp. 3,5 %

miejsce parkingowe 175-350 zł netto

Słowackiego 66

- 1) 86,10 m2 50,95 zł+14,50+3,5 - do uzgodnienia
- 2) 178,38 m2 53,80+14,50+3,5

miejsce parkingowe 175-350 zł netto

współ. pow. wsp. 3,5%

Prezentujemy Państwu do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 178,4 m2 w Centrum Krakowa.

Biuro znajduje się na pierwszym piętrze reprezentacyjnej kamienicy. W pobliżu pełna infrastruktura komunikacyjna (tramwaje, autobusy), a także Planty, restauracje, sklepy, punkty usługowe ect. W budynku znajduje się recepcja z ochroną i monitoringiem części wspólnych. Do dyspozycji najemców są także tarasy rekreacyjne na dachu budynku oraz windy.

SPECYFIKACJA:

- 3 pomieszczenia o powierzchniach: 72 m2 OPEN SPACE, 33 m2, 22 m2 (plan lokalu znajduje się w galerii zdjęć),
- oddzielna kuchnia 15 m2,
- łazienki z WC,
- klimatyzacja,
- wykładziny dywanowe,
- sufity podwieszane,
- okablowanie strukturalne,
- współczynnik powierzchni wspólnej - 2,5%.

OPŁATY:

- czynsz najmu 54,95 zł + VAT/m2,

- opłata eksploatacyjna 14,50 zł + VAT/m2 (w tym, między innymi: zryczałtowana opłata za klimatyzację, śmieci, ochronę, sprząatanie i oświetlenie),
- opłata za centralne ogrzewanie 3,50 zł/m2,
- energia elektryczna i woda płatna wg licznika.

Więcej informacji pod nr tel. 510 059 177 | Maciej Korzeniowski | biuraimieszkania.pl

Biuro Nieruchomości aBroker. pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Maciej Korzeniowski**

✉ maciej@abroker.pl

☎ 510059177

📍 **aBroker.pl sp. z o.o.** ul. Bujaka 10 LU6, 30-611 Kraków